

ОТЧЕТ
управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Мичурина, д.2А корп.1 по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)

Управляющая организация АО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА			
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА			
дата заполнения /внесения изменений				I	27,73
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта с мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	27,73
		2055,70	0,00	III	28,92
				IV	28,92
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2055,70				

Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт на 01.01.2019 г. (руб.)	209 062,77
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	698 733,30
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	10 947,45
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	673 997,12
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	9 687,67
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт на 01.01.2020 г. (руб.)	235 058,73
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019	325 887,33

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	678 536,55			

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	248 164,10			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	89 669,63	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	93 739,92	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	63 274,45	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.4.	Дератизация	1 480,10	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	152 450,71			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	122 725,29	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	29 725,42	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 343,50	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	9 003,97	ООО "Проектсервисгруп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.5.	Единая диспетчерская служба	30 958,84	ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018		круглосуточно
1.6.	Работы по управлению МКД , руб.	122 971,97			

1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	36 632,57	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	7 400,52	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017	
1.6.3.	Содержание управляющей компании	78 938,88	АО "Жилсервис"	
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	121 647,42		
1.8.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	331 035,57		

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.	514 565,95
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	276,11
2.2.	Начислено потребителям, руб.	583 444,67
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	670 038,85
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	9 882,93
2.4.	Начислено потребителям, руб.	219 994,01
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	10 869,55
2.5.	Начислено потребителям, руб.	299 347,42
	<i>Электроэнергия МОП</i>	

	Общий объем потребления, кВт	2 300,12
2.6.	Начислено потребителям, руб.	12 581,64
<i>Обращение с ТКО</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	234,35
2.7.	Начислено потребителям, руб.	202 970,64
2.7.	Итого начислено КУ потребителям, руб.	1 988 377,23
2.8.	Итого оплачено КУ потребителями, руб.	1 850 735,88
2.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	652207,30

Заместитель генерального директора
по финансовому консультированию

Главный инженер

И.Ю. Дубровская

Е.А. Разливахина